



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 14.jūnijs

protokols Nr. **14**

LĒMUMS Nr.17

Par lokālpilnojumā „Brekši”

Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-01/2018

Izskatot individuālā komersanta (turpmāk – IK) “Plānošanas eksperti” (reģistrācijas numurs 40002142175) 2018.gada 5.jūnija iesniegumu Nr. PE 06-18/1 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 6.jūnijā ar Nr. 1-6.1/18/2830) par lokālpilnojumā projekta „Brekši”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Lokālpilnojums) apstiprināšanu (ar pievienotu Lokālpilnojumu), kā arī Lokālpilnojuma publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokolu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumu Nr. 2.§ 1. “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Brekši”, Daugmalē, Daugmales pagastā”, saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2016-2 uzsākta lokālpilnojumā izstrāde nekustamajam īpašumam „Brekši”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.
2. Lokālpilnojumā izstrādes robežas noteiktas atbilstoši nekustamā īpašuma „Brekši” (kadastra numurs 8056 002 0253) 1,21 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežām (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada dome 2017.gada 21.decembra lēmumu Nr. 2.§ 8. “Par lokālpilnojumā – teritorijas plānojuma grozījumiem – nekustamajā īpašumā „Brekši”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, Lokālpilnojums nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
4. Pēc lēmuma pieņemšanas Lokālpilnojumam ir veikta publiskā apspriešana, kas norisinājās no 2018.gada 17.janvāra līdz 13.februārim. 2018.gada 1.martā tika organizēta sanāksme, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par Lokālpilnojumā izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktam. Publiskās apspriešanas laikā ierosinājumi vai iebildumi no iedzīvotājiem netika saņemti.
5. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis – grozījumi Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā Nekustamā īpašuma teritorijai, lai nodrošinātu esošās būvniecības atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem (un tādējādi varētu sakārtot būvniecības dokumentāciju).
 - 5.1. Dabas pamatnes teritorijas daļēja maiņa uz funkcionālo zonējumu - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) - patvaļīgās būvniecības skartajā teritorijā;
 - 5.2. 20 m apbūves līnijas gar Daugavu daļēja samazināšana, nosakot šo līniju pa abu esošo būvju ārējo perimetru;

- 5.3. ēku 25 m savstarpējā attāluma (skatā no Daugavas) samazināšana, ņemot vērā abu esošo būvju savstarpējo attālumu;
 - 5.4. Publiskās pieejas punkta ūdensobjektam (PP) pārvietošana uz zemes gabala ziemeļaustrumu stūri, vienlaicīgi šim punktam paredzot piekļuvi – nosakot sarkanās līnijas 4,5 m platumā un visas zemes gabala austrumu robežas garumā, kā arī šajā joslā mainot plānoto (atļauto) izmantošanu no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām pie Daugavas (DzSa) uz funkcionālo zonējumu – Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
6. Izvērtējot iesniegto Lokālpilnvarojumu, Ķekavas novada dome secina, ka ir ievērotas darba uzdevuma Nr. LP-2016-2 un normatīvo aktu prasības.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo, otro un trešo daļu un 87.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 6.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpilnvarojumu nekustamajam īpašumam “Brekši” (kadastra numurs 8056 002 0253) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-01-2018 (pielikumā).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Sabiedrisko attiecību daļai:
 - 2.1. publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un Pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv paziņojumu par lokālpilnvarojuma “Brekši” apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu;
 - 2.2. apstiprināto lokālpilnvarojumu digitālā veidā (*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums), kā arī šo lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.
3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai ievietot apstiprināto lokālpilnvarojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Zemesgrāmatās reģistrēt visus projektā uzrādītos apgrūtinājumus.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz elektroniskā pasta adresi: pasts@varam.gov.lv;
 - 5.2. Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem V.I-P. un O.I-P. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 5.3. IK “Plānošanas eksperti” uz elektroniskā pasta adresi: birojs@planosana.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V. Baire

**Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-01/2018
„Par lokālpilānojuma “Brekši” apstiprināšanu”**

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1. punktu un
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu*

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpilānojuma nekustamajam īpašumam „Brekši” (kadastra numurs 8056 002 0253) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa.

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**